

UMOWA NR .../RPO7/2022

zawarta w dniu roku w, pomiędzy:

TEEN CHALLENGE Chrześcijańska Misja Społeczna, Broczyna 11, 77-203 Dretyń, NIP: 842-13-31-951, REGON: 770682701,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Pana Zbigniewa Urbaniaka

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

Przedmiotem umowy jest: „Przebudowa, rozbudowa, Nadbudowa o dodatkową kondygnację oraz zmiana sposobu użytkowania części budynków po byłym zakładzie mleczarskim na lokale mieszkalne (treningowe, wspierane i wytchnieniowe) TEEN CHALLENGE Chrześcijańskiej Misji Społecznej” w związku z projektem pn. "Przebudowa obiektów na 3 mieszkania treningowe, 2 mieszkania wsparcia i 2 mieszkania wytchnieniowe w Miastku", RPPM.07.03.00-22-0001/21.

§2

Termin realizacji umowy

- Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminach:
 - termin rozpoczęcia – roku
 - termin zakończenia – **30.11.2022 roku**
- Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 1 dnia roboczego od podpisania niniejszej umowy, w formie pisemnego protokołu (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy).

§3

- Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 wyniesie zł (słownie: złotych, 00/100 groszy) netto.
- Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust.1, powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
- Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmującym następujące etapy:
 - 4.1 Etap pierwszy: prace: roboty budowlane rozbiórkowe i roboty budowlane stan zerowy, wartość netto: termin zakończenia:
Po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy i oświadczenia/ń podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 - 4.2 Etap drugi: prace: stan surowy otwarty z dachem na gotowo, stolarkę, elewację, wartość netto: termin zakończenia:
Po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy i oświadczenia/ń podwykonawcy/ów o

niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

4.3 Etap Trzeci: roboty budowlane wewnętrzne, dostarczenie i montaż dźwigu, roboty budowlane instalacji i wod-kan, co i elektryczne, wartość netto:....., termin:

Po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy i oświadczenia/ń podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

4.4 Etap czwarty: roboty budowlane zewnętrzne, wartość netto:, termin zakończenia:

Po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy i oświadczenia/ń podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

4.5 Etap piąty: roboty budowlana – plac zewnętrzny i nasadzenia, wartość netto:, termin zakończenia

Po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy i oświadczenia/ń podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

4.6 Etap piąty: dostawa oraz instalacja gruntowej pompy ciepła, wartość netto:, termin zakończenia

Po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy i oświadczenia/ń podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

4.7 Etap szósty: dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej, wartość netto:, termin zakończenia

Po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy i oświadczenia/ń podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy z zapłatą wynagrodzenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

5 Faktura końcowa zostanie wystawiona po akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu za ostatni miesiąc kalendarzowy wykonywania robót budowlanych oraz po odbiorze końcowym robót i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu poprzedzone odbiorami co najmniej Straży Pożarnej i SANEPID-u, co zostanie potwierdzone w podpisanych przez Strony protokole odbioru końcowego.

6 Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie do 60 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, o ile będzie on zamieszczony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT,

o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. Jeżeli rachunek bankowy podany w fakturze VAT nie będzie wykazany w tym Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy zamieszczony w tym Wykazie.

- 7 Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności koszty zapewnienia wszystkich materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, koszty związane z utrzymaniem porządku i czystości w obrębie miejsca prowadzenia robót oraz z uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu.
- 8 Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.
- 9 W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających, tzn. wszelkich świadczeń wykraczających poza przedmiot Umowy, Strony uzgodnią warunki ich realizacji – pod rygorem nieważności – w formie pisemnego aneksu do Umowy lub odrębnej umowy, zawartych na podstawie zatwierdzonego przez odpowiedniego branżowego inspektora nadzoru szczegółowego kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę oraz stosownego protokołu konieczności.
- 10 Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na:
TEEN CHALLENGE Chrześcijańska Misja Społeczna
Broczyna 11, 77-203 Dretyń
NIP: 842-13-31-951
I przesłana na adres:
TEEN CHALLENGE Chrześcijańska Misja Społeczna
Ul. Generała Maczka 10, 77-200 Miastko

§4

Obowiązki stron

1. **Zamawiający**, zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 1 dnia roboczego od daty podpisania umowy;
 - 2) odbioru ukończonego przedmiotu umowy;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
 - 4) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
 - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone przez Wykonawcę.
2. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z §2, zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przyjęcia terenu budowy;
 - 2) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego;
 - 3) zapewnienia na swój koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: doprowadzenie wody i energii elektrycznej do placu budowy, itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
 - 6) zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania;
 - 7) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie;

- 8) wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu;
 - 9) usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;
 - 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach poszczególnych odbiorów;
 - 11) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - 12) uporządkowania terenu budowy, w ciągu 7 dni od zakończenia robót;
 - 13) w przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, pomniejszając jego wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 14) udziału w przeglądach gwarancyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnieniu potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz oświadcza, że wszelkie prace będą wykonywane zgodnie z aktualnymi przepisami i obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.
 4. Wykonawca oświadcza, iż w pełni posiada prawo do wykonania robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, a ich realizacja nie doprowadzi do uszczerbienia czy naruszenia praw osób trzecich.
 5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające na budowie posiadają:
 - odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - aktualne badania lekarskie do pracy,
 - przeszkolenia w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - uprawnienia do montażu rusztowań w przypadku stosowania i zobowiązuje się do dostarczenia kserokopii dokumentów przed podpisaniem umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu umowy, ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, aż do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
 7. Wykonawca oświadcza, że od dnia złożenia oferty do dnia podpisania umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w jego sytuacji prawnej jako przedsiębiorcy.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym zakresu robót i nie wnosi żadnych uwag.

§5

Podwykonawcy

W przypadku zlecenia całości lub części zadań Podwykonawcy/Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą/Podwykonawcami powiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego. W informacji należy wskazać dane identyfikujące Podwykonawcę/Podwykonawców oraz rodzaj realizacji zadań lub jego części.

§6

Przedstawiciele stron

1. Funkcje Inspektora nadzoru pełnić będzie **Pan/Pani**
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest **Pan/Pani**
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.



§7

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1429 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 88 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiału okazać : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną, zgodność z PN.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§8

Gwarancje

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na:
 - a) roboty budowlane (część a opisu przedmiotu zamówienia) objęte przedmiotem niniejszej umowy, na okres **miesiące** licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
 - b) Plac zewnętrzny wraz z nasadzeniami (część b opisu przedmiotu zamówienia objęte przedmiotem niniejszej umowy, na okres **24 miesiące** licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu częściowego odbioru prac.
 - c) Instalacja fotowoltaiczna (część c1 opisu przedmiotu zamówienia objęte przedmiotem niniejszej umowy, na okres **48 miesiące** licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu częściowego odbioru prac.
 - d) Montaż gruntowej pompy ciepła (część c2 opisu przedmiotu zamówienia objęte przedmiotem niniejszej umowy, na okres **48 miesiące** licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu częściowego odbioru prac.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie wad w miejscu wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 będzie dokonywane mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
7. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 5, Zamawiający może zlecić wykonanie usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole przeglądu gwarancyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. W przypadku usunięcia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji dla naprawionego elementu wyniesie ponownie **miesiące**.

§9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej przed rozpoczęciem robót i zobowiązuje się dostarczyć kserokopię dokumentu przed rozpoczęciem robót.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także w trakcie ruchu pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie winno obejmować pełen okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany terminów lub wartości robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego ich skorygowania lub uzupełnienia.
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę w ofercie i kosztorysie ofertowym,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§10

Kary i odszkodowania

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia koszty roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkada rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,1% wartości wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 umowy, do dnia faktycznego odbioru;
 - 2) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub okresie gwarancji i rękojmi, liczonej od dnia ustalonego na wykonanie usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i od niego zależnych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto umowy.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.

§11

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - a. odbiory robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych,
 - c. odbiór końcowy - obejmuje przedmiot Umowy.

2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu na bieżąco w czasie prowadzenia robót, tj. w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia ich Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (przedstawicielowi Zamawiającego) przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie zgłosi w dzienniku budowy swoje zastrzeżenia lub uwagi, zaś Wykonawca niezwłocznie ma obowiązek się do nich ustosunkować, w tym usunąć przyczynę zastrzeżeń. Brak pisemnych zgłoszeń Zamawiającego (działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu jest traktowany jako akceptacja jakości wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu i ich odbiór.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót, o ile Zamawiający nie zgłosi wad tych robót. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego robót w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Wynikiem czynności odbioru częściowego będzie podpisany protokół odbioru częściowego robót.
4. Odbiór końcowy robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie i dodatkowo wpisem do dziennika budowy, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu Umowy oraz przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym w szczególności:
 - a. oryginał dziennika budowy,
 - b. dokumentację powykonawczą,
 - c. atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - d. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - e. pozwolenie na użytkowanie obiektu,
 - f. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
6. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót przy udziale Wykonawcy, o ile się stawi. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, o ile Zamawiający nie zgłosi wad przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, określając w notatce z odbioru stwierdzone wady i termin ich usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ponownego zgłoszenia robót do odbioru częściowego/końcowego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (samodzielnie lub z udziałem podmiotów trzecich), bez uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądu lub do odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu na usunięcie wady.

11. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 5 pkt b wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
12. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w odpowiednim terminach określonym w niniejszym paragrafie, Wykonawca wezwie w formie pisemnej Zamawiającego do dokonania odbioru wyznaczając co najmniej 3-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
13. O dokonaniu jednostronnego odbioru robót, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół.
14. Skład komisji do odbioru robót częściowych i końcowych obejmuje co najmniej:
 - a. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - b. Kierownik Budowy:

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ

Załącznik nr 1 do umowy

Przekazania placu budowy w: **Miastku, budynek przy ul. Generała Maczka nr 10**

Inwestor: **TEEN CHALLENGE Chrześcijańska Misja Społeczna Broczyna 11, 77-203 Dretyń**

Rodzaj robót: ogólnobudowlane

Wykonawca:

.....

.....

DOTYCZY:

„Przebudowa, rozbudowa, Nadbudowa o dodatkową kondygnację oraz zmiana sposobu użytkowania części budynków po byłym zakładzie mleczarskim na lokale mieszkalne (treningowe, wspierane i wytchnieniowe) TEEN CHALLENGE Chrześcijańskiej Misji Społecznej w związku z projektem pn "Przebudowa obiektów na 3 mieszkania treningowe, 2 mieszkania wsparcia i 2 mieszkania wytchnieniowe w Miastku", RPPM.07.03.00-22-0001/21.

1. Komisja w składzie :

Przekazujący:

Przedstawiciel Zamawiającego – Pan/Pani

Przyjmujący:

Przedstawiciel Wykonawcy – Pan/Pani

dokonana w dniu **2022** roku przekazania placu budowy na podstawie następującej dokumentacji:

- oferty cenowej wraz z kosztorysem ofertowym złożonych przez Wykonawcę na kwotę:**(słownie:**) złotych brutto.

- Umowy Nr/RPO7/2022 zawartej w dniu roku, pomiędzy **TEEN CHALLENGE Chrześcijańska Misja Społeczna, Broczyna 11, 77-203 Dretyń**, reprezentowana przez:

Przedstawicielem firmy – Pan/Pani

2. Po przeanalizowaniu dokumentacji i skonfrontowaniu jej z aktualnym stanem przekazywanego obiektu ustala się co następuje:

Plac budowy będzie w dyspozycji Wykonawcy zgodnie z zawartą umową na wykonanie prac – od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego.

Plac budowy obejmuje przestrzeń, w której będą prowadzone prace remontowe, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy. W wyniku protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie.

Przejmowany teren budowy jest w stanie umożliwiającym wykonywanie robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się nie uszkodzić obiektów i urządzeń, które znajdują się na przekazywanym terenie budowy oraz zobowiązuje się do utrzymania czystości w rejonie

prowadzonych prac. W przypadku uszkodzeń obiektów i/lub urządzeń, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonej szkody/szkód.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej jak również należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP i przeciwpożarowych.

3. Inne ustalenia.

.....
.....

4. Uwagi:

.....
.....

5. Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

6. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy :

1.

2.

Załącznik nr 3 do Umowy Nr

**OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE/ KOŃCOWE* PODWYKONAWCY/
DALSZEGO PODWYKONAWCY***

1. PODWYKONAWCA: reprezentowany przez
2. WYKONAWCA:
3. ZAMAWIAJĄCY:

4. OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY:
Podwykonawca oświadcza, że:

PRZEJŚCIOWE:

- a) na datę złożenia niniejszego Oświadczenia Wykonawca/ Podwykonawca* nie zalega względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu Umowy Nr z dnia zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą*, a dotyczącej
- b) w okresie od podpisania niniejszego Oświadczenia do dnia (termin wystawienia faktury) nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy/ Podwykonawcy* wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy Nr

KOŃCOWE:

- c) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy* zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach Umowy Nr z dnia zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą*, a dotyczącej
- d) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy* z tytułu tych płatności.
- e) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy* z tytułu Umowy Nr Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* wygasły.

5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy*).

.....,dnia.....PODPIS

* niepotrzebne skreślić

Zamawiający

Strona 12 z 12

Wykonawca



Protokół odbioru częściowego/ końcowego robót budowlanych

W dniu Komisja w składzie:

1. Wykonawca

2. Inwestor
przy współudziale inspektora nadzoru:.....
na podstawie zgłoszenia Wykonawcy z dnia dokonała
odbioru częściowego/końcowego robót.....
(przedmiot robót) realizowanych na podstawie Umowy Nr z dnia
.....

Roboty zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/ niezgodnie z umową.
Roboty zostały zakończone w dniu zgodnie/ niezgodnie z umową.
Roboty zostały zgłoszone do odbioru w dniu
.....

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/ niezgodnie z umową i zasadami sztuki budowlanej.
2. Jakość wykonanych robót
3. Zauważone wady i usterki
.....

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki, o których mowa w pkt. 3 do dnia
.....

5. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje
roboty za odebrane/nieodebrane z uwagi na

6. Wartość odebranych robót według zawartej Umowy, wynosi
.....

Uwagi:
.....
.....
.....

Podpisy Członków Komisji:

1.
2.
3.