



**STAROSTA BYTOWSKI**  
77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OZ-AB-ID-MI.6740.362.2021  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Miastko, dnia 16.12.2021 roku

(miejsce i data)

## DECYZJA NR 164/2021/MI

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 22.10.2021 roku

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

- dla Stowarzyszenia „TEEN CHALLENGE” Chrześcijańska Misja Społeczna z siedzibą w Broczynie 11, 77-203 Dretuń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę, rozbudowę i nadbudowę o dodatkową kondygnację oraz zmianę sposobu użytkowania części budynków po byłym zakładzie mleczarskim na lokale mieszkalne z zapleczem socjalnym i gospodarczym wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanym (wg indywidualnego projektu budowlanego) na działce oznaczonej według ewidencji gruntów nr 100/12 obręb 83/3 w Miastku.**

Projekt budowlany branży architektonicznej sporządzony został przez mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr A/PB/8300/153/83, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr ZP-0250 oraz sprawdzony przez mgr inż. arch. Bartłomieja Lewańskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/OKK/ZPOLA/2016, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr ZP-0876.

Projekt budowlany branży konstrukcyjnej sporządzony został przez mgr inż. Przemysława Juzyszyna, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ZAP/0059/PWOK/11, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0162/11.

Projekt budowlany branży sanitarnej opracowany został przez tech. Zygmunta Cheby posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji sanitarnych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr AN/8346/138/84, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0550/01.

Projekt budowlany branży elektrycznej opracowany został przez tech. Zbigniewa Szary posiadającego uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji elektrycznych w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr AN/8346/67/81, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/4715/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Stw. 12  
Potwierdzam zgodność z oryginałem  
16.03.2021  
(podpis)  
T. J. Burda

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - tymczasowych obiektów budowlanych
- Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa nad robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

Decyzja Starosty Bytowskiego nr 164/2021/MI z dnia 16.12.2021 r.

Strona 1 z 3

tel. 0 59 822 14 03; 0 59 822 80 00; e-mail: oz.budownictwo@powiatbytowski.pl; fax 0 59 857 35 32;

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 22 października 2021 r. zostało wszczęte na wniosek Pana Waldemara Winter (*adres w aktach sprawy*) - członka zarządu głównego Chrześcijańskiej Misji Społecznej TEEN CHALLENGE postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę o dodatkową kondygnację oraz zmiana sposobu użytkowania części budynków po byłym zakładzie mleczarskim na lokale mieszkalne (treningowe, wspierane i wytchnieniowe) z zapleczem socjalnym i gospodarczym wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi na działce nr 100/12 obręb 83/3 w Miastku.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 22.11.2021 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, które w wyznaczonym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym tut. organ postanowieniem nr OZ-AB-ID-MI.6740.362.2021 z dnia 22.11.2021 r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia w terminie do dnia 17.12.2021.

W dniu 13.12.2021 r. inwestor uzupełnił wskazane braki zawarte w postanowieniu.

Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi gminnej – działka nr 77 obręb 83/3 w Miastku.

Z racji tej, iż na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została w oparciu o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr 124/2021 z dnia 06.08.2021 r. wydaną przez Burmistrza Miastka.

Projektanci posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli na stronie tytułowej oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany po uzupełnieniu spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Bytowskiego w terminie 14-tu dni od daty jej dostarczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona z tytułu opłaty skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) – sprawa dotyczy budownictwa mieszkaniowego.

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Waldemar Winter  
"ZELNIK WYDZIAŁU  
KONICZNO-BUDOWLA"

### Załączniki:

Projekt budowlany obejmujący:

- załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.
- załącznik nr 2- Projekt architektoniczno-budowlany- rzut przyziemia.

### Otrzymują:

1. Strony ustanowione w postępowaniu wg odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (1 kpl. proj. bud.).

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, 77-100 Bytów ul. Wolności 3 (1 kpl. proj. bud.).
2. Burmistrz Miastka, 77-200 Miastko ul. Grunwaldzka 1.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w BYTOWIE**

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 08.01.2021

podpis Tandecka-Melchert

### Strony ustanowione w postępowaniu nr OZ-AB-ID-MI.6740.362.2021:

1. Inwestor: Chrześcijańska Misja Społeczna TEEN CHALLENGE, 77-235 Broczyna 11 (1 kpl. proj. bud.).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Katarzyna Tandecka-Melchert

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbudowę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn.zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

